«Свиноводческий комплекс-2»
месторасположение: Республика Башкортостан, Альшеевский район, СП Кызыльский сельсовет

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию

2019

«Свиноводческий комплекс-2»
месторасположение: Республика Башкортостан, Альшеевский район, СП Кызыльский сельсовет

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект планировки территории.
Основная, утверждаемая часть
и материалы по ее обоснованию

Индивидуальный предприниматель Е.П. Булатов

2019

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Реквизиты документов на основании и с учетом, которых разработан проект планировки территории

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта: «Свиноводческий комплекс-2» месторасположение: Республика Башкортостан, Альшеевский район, СП Кызыльский сельсовет являются:

- постановление Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан о разработке проекта планировки территории для проектирования и строительства объекта: «Свиноводческий комплекс-2» на территории сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан № 521 от 08.05.2019г.;

- техническое задание на разработку проекта планировки территории под размещение объекта – «Свиноводческий комплекс-2», выданное ООО «Уральская мясная компания».

Исходными данными для разработки проекта планировки территории послужили:

- материалы сбора исходных данных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, материалы обследования полосы отвода на наличие археологических памятников;

- проектная документация, разработанная ООО «СитиСтиль-48»;

- генеральный план сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;

- правила землепользования и застройки СП Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район РБ;

- схема территориального планирования муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельхозпредприятий».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства

Участок проведения работ расположен в границах сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Проектируемый объект – «Свиноводческий комплекс-2», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, Кызыльский с/с.

Кадастровый квартал: 02:02:250902.

Земельный участок, на котором располагается объект капитального строительства: 02:02:250902:35.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан проектируемый объект расположен в сельскохозяйственной зоне (С-1).

Координаты проектируемой территории.

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	У	
1	2	3	4
1	557437.96	1319256.66	1745.36
2	556359.42	1320628.89	617.68
3	555882.41	1320236.49	1749.70
4	556976.76	1318871.26	601.03
1	557437.96	1319256.66	0.00

3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	69,8	
2	Площадь территории в границах производства работ, га, в т.ч.:	22.13	100%
	-площадка водонапорных башен	(0.34)	
	-лагуны	(6.46)	
3	Площадь застройки, м2	94200	43%

4	Площадь дорожных покрытий, м2	31100	16%
5	Площадь отмосток	5000	
6	Площадь тротуаров	400	
7	Площадь озеленения, м2	90600	41%

Территория спланирована таким образом, чтобы рационально и экономично использовать земельные ресурсы. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями приняты минимально допустимыми.

При размещении объектов были учтены природные особенности района строительства, а именно преобладающее направление ветра и обеспечение естественного проветривания между корпусами.

Предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

Обозначение на чертеже	Наименование
1.1	Корпус 1. Осеменение
1.1а	Галерея №1
1.2	Корпус 2. Ожидание
1.2а	Галерея №2
1.3	Корпус 3. Опорос
1.3а	Галерея №3
1.4	Корпус 4. Доращивание
1.4а	Галерея №4
1.5	Корпус 5. Откорм
1.5а	Галерея №5
1.6	Корпус 6. Откорм
1.6а	Галерея №6
1.7	Корпус 7. Откорм
1.7а	Галерея №7
1.8	Корпус 8. Откорм
1.8а	Галерея №8
1.9	Корпус 9. Откорм
1.9а	Галерея №9
2	Санитарный пропускник
3	Дезинфекционный блок с автомойкой и перегрузочной рампой
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП) с АБК
5А-5В	Внешние сети навозоудаления (лагуны)

6	Стоянка автотранспорта
7	Крематор
8	Блок-бокс для вскрытия животных
9	Контейнер для временного хранения павших животных
10а-в	Водонапорные башни
11	Автовмобильные весы
12	Крытый навес для техники
13	Дизель-генераторная электростанция (ДЭС)
14	ГРШ
15	Трансформаторная подстанция
16	Пруд-накопитель поверхностных стоков
17	Площадка ТБО
18а-д	Накопитель хоз.-бытовых стоков
19а-в	Накопитель производственных стоков
20а	Накопитель хоз.-бытовых стоков 3х3
20б	Накопитель производственных стоков
21	Резервная
22	Пост термической обработки автомобилей
23	Здание бактерицидной очистки воды
24	Гидронаблюдательная скважина
25	Ограждение территории площадки
26	Ограждение территории лагун
27	Блочно-модульная котельная
28	Насосная станция

Лагуны выстилаются гидроизоляционной мембраной. Мембрана Giscosa (EPDM) толщиной 1,5 мм долговечна в эксплуатации, не теряет эластичности при низких температурах, устойчива к воздействию ультрафиолета, выполнена из высококачественного искусственного каучука. Перед установкой гидроизоляционной мембраны на выровненное дно лагун выстилается защитный слой из геотекстиля, толщиной 1 мм, предотвращающий механическое повреждение гидроизоляционной мембраны.

4. Сведения о земельных участках, отводимых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектируемый объект «Свиноводческий комплекс-2», расположен по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, Кызыльский с/с. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства 02:02:250902:35. Площадь земельного участка – 69,8 га. Для размещения и строительства данного комплекса дополнительного отвода земель не требуется.

Координаты зоны размещения объекта капитального строительства

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	У	
1	2	3	4
1	557437.96	1319256.66	1745.36
2	556359.42	1320628.89	617.68
3	555882.41	1320236.49	1749.70
4	556976.76	1318871.26	601.03
1	557437.96	1319256.66	0.00

В соответствии с действующими требованиями СанПиН, установлена санитарно-защитная зона, размером 1000 м.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

От границы территории промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Координаты границ устанавливаемой санитарно-защитной зоны

Номер поворотной точки	Координаты		Расстояние, м
	X	У	
1	2	3	4
1	557186.71	1321057.9	465.41
2	557474.71	1320692.29	1034.69
3	558120.82	1319884.13	34.43
4	558141.86	1319856.88	34.43
5	558161.94	1319828.91	34.43
6	558181.04	1319800.27	34.43
7	558199.15	1319770.99	34.43
8	558216.25	1319741.11	34.43
9	558232.3	1319710.65	34.43
10	558247.29	1319679.66	34.43
11	558261.21	1319648.17	34.43
12	558274.04	1319616.22	34.43
13	558285.76	1319583.85	34.43
14	558296.36	1319551.09	34.43
15	558305.82	1319517.99	34.43
16	558314.14	1319484.59	34.43
17	558321.3	1319450.91	34.43
18	558327.31	1319417.01	34.43
19	558332.14	1319382.92	34.43
20	558335.79	1319348.69	34.43
21	558338.26	1319314.35	34.43
22	558339.55	1319279.95	34.43
23	558339.66	1319245.52	34.43
24	558338.58	1319211.11	34.43
25	558336.32	1319176.76	34.43
26	558332.87	1319142.5	34.43
27	558328.25	1319108.39	34.43
28	558322.46	1319074.45	34.43
29	558315.5	1319040.73	34.43
30	558307.38	1319007.27	34.43
31	558298.12	1318974.12	34.43
32	558287.72	1318941.3	34.43
33	558276.2	1318908.85	34.43
34	558263.57	1318876.83	34.43
35	558249.84	1318845.25	34.43
36	558235.04	1318814.17	34.43
37	558219.17	1318783.62	34.43
38	558202.26	1318753.63	34.43
39	558184.33	1318724.24	34.43
40	558165.4	1318695.48	34.43
41	558145.49	1318667.4	34.43
42	558124.62	1318640.01	34.43
43	558102.83	1318613.36	34.43

44	558080.13	1318587.48	34.43
45	558056.55	1318562.39	34.43
46	558032.12	1318538.13	34.43
47	558006.88	1318514.73	34.43
48	557980.84	1318492.2	455.94
49	557630.92	1318199.91	34.54
50	557604.03	1318178.23	34.54
51	557576.41	1318157.49	34.54
52	557548.1	1318137.72	34.54
53	557519.11	1318118.94	34.54
54	557489.5	1318101.17	34.54
55	557459.29	1318084.43	34.54
56	557428.52	1318068.74	34.54
57	557397.22	1318054.13	34.54
58	557365.44	1318040.61	34.54
59	557333.21	1318028.19	34.54
60	557300.58	1318016.89	34.54
61	557267.57	1318006.73	34.54
62	557234.23	1317997.71	34.54
63	557200.6	1317989.85	34.54
64	557166.71	1317983.16	34.54
65	557132.62	1317977.64	34.54
66	557098.36	1317973.3	34.54
67	557063.96	1317970.14	34.54
68	557029.48	1317968.18	34.54
69	556994.95	1317967.4	34.54
70	556960.42	1317967.82	34.54
71	556925.92	1317969.44	34.54
72	556891.49	1317972.24	34.54
73	556857.19	1317976.23	34.54
74	556823.04	1317981.4	34.54
75	556789.09	1317987.75	34.54
76	556755.38	1317995.26	34.54
77	556721.95	1318003.94	34.54
78	556688.84	1318013.77	34.54
79	556656.09	1318024.73	34.54
80	556623.73	1318036.82	34.54
81	556591.82	1318050.01	34.54
82	556560.37	1318064.31	34.54
83	556529.44	1318079.68	34.54
84	556499.06	1318096.1	34.54
85	556469.27	1318113.57	34.54
86	556440.09	1318132.06	34.54
87	556411.58	1318151.54	34.54
88	556383.75	1318172	34.54
89	556356.64	1318193.4	34.54
90	556330.29	1318215.73	34.54
91	556304.73	1318238.95	34.54

92	556279.98	1318263.04	34.54
93	556256.08	1318287.98	34.54
94	556233.06	1318313.72	34.54
95	556210.94	1318340.24	1532.71
96	555249.71	1319534.08	34.95
97	555228.27	1319561.68	34.95
98	555207.8	1319590.01	34.95
99	555188.35	1319619.04	34.95
100	555169.91	1319648.74	34.95
101	555152.53	1319679.06	34.95
102	555136.21	1319709.97	34.95
103	555120.99	1319741.43	34.95
104	555106.87	1319773.4	34.95
105	555093.88	1319805.85	34.95
106	555082.04	1319838.73	34.95
107	555071.35	1319872.01	34.95
108	555061.82	1319905.64	34.95
109	555053.48	1319939.58	34.95
110	555046.33	1319973.79	34.95
111	555040.38	1320008.23	34.95
112	555035.64	1320042.86	34.95
113	555032.11	1320077.63	34.95
114	555029.8	1320112.5	34.95
115	555028.71	1320147.44	34.95
116	555028.83	1320182.39	34.95
117	555030.18	1320217.31	34.95
118	555032.75	1320252.17	34.95
119	555036.54	1320286.91	34.95
120	555041.54	1320321.5	34.95
121	555047.74	1320355.9	34.95
122	555055.15	1320390.06	34.95
123	555063.74	1320423.94	34.95
124	555073.51	1320457.49	34.95
125	555084.44	1320490.69	34.95
126	555096.53	1320523.48	34.95
127	555109.76	1320555.83	34.95
128	555124.11	1320587.7	34.95
129	555139.57	1320619.05	34.95
130	555156.11	1320649.84	34.95
131	555173.72	1320680.03	34.95
132	555192.37	1320709.59	34.95
133	555212.04	1320738.47	34.95
134	555232.72	1320766.66	34.95
135	555254.36	1320794.1	34.95
136	555276.95	1320820.77	34.95
137	555300.46	1320846.63	34.95
138	555324.85	1320871.66	34.95
139	555350.11	1320895.82	34.95

140	555376.19	1320919.08	34.95
141	555403.08	1320941.42	34.95
142	555430.72	1320962.8	464.77
143	555803.27	1321240.68	34.32
144	555831.13	1321260.72	34.32
145	555859.66	1321279.8	34.32
146	555888.83	1321297.89	34.32
147	555918.6	1321314.96	34.32
148	555948.94	1321331	34.32
149	555979.81	1321346	34.32
150	556011.17	1321359.92	34.32
151	556043	1321372.76	34.32
152	556075.25	1321384.5	34.32
153	556107.88	1321395.13	34.32
154	556140.86	1321404.63	34.32
155	556174.15	1321412.99	34.32
156	556207.7	1321420.21	34.32
157	556241.48	1321426.27	34.32
158	556275.45	1321431.17	34.32
159	556309.56	1321434.9	34.32
160	556343.79	1321437.45	34.32
161	556378.08	1321438.83	34.32
162	556412.4	1321439.04	34.32
163	556446.7	1321438.06	34.32
164	556480.95	1321435.91	34.32
165	556515.11	1321432.59	34.32
166	556549.14	1321428.09	34.32
167	556582.98	1321422.43	34.32
168	556616.62	1321415.61	34.32
169	556650	1321407.64	34.32
170	556683.09	1321398.53	34.32
171	556715.85	1321388.3	34.32
172	556748.23	1321376.94	34.32
173	556780.21	1321364.48	34.32
174	556811.74	1321350.92	34.32
175	556842.79	1321336.3	34.32
176	556873.31	1321320.62	34.32
177	556903.28	1321303.9	34.32
178	556932.66	1321286.16	34.32
179	556961.42	1321267.42	34.32
180	556989.51	1321247.71	34.32
181	557016.91	1321227.04	34.32
182	557043.58	1321205.45	34.32
183	557069.5	1321182.95	34.32
184	557094.63	1321159.58	34.32
185	557118.95	1321135.36	34.32
186	557142.42	1321110.32	34.32
187	557165.01	1321084.49	34.32

1	557186.71	1321057.9	0.00

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Проектируемый объект: «Свиноводческий комплекс-2», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, Кызыльский с/с расположен в границах сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

Согласно информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), проектируемый объект располагается на земельном участке категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

6. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается размещение объекта капитального строительства

6.1. Климатические характеристики района

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Раевский по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

Проектируемый населенный пункт расположен в лесостепной зоне и характеризуется умеренно континентальным климатом, устойчивой погодой в течение всего года с большим числом солнечных дней и сухостью воздуха.

Тепловой режим. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3^{0}С. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -14,2^{0}С. Самый жаркий месяц – июль со среднемесячной температурой +20,0^{0}С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет–45^{0}С, абсолютная максимальная +40^{0}С. Число дней с наиболее сильными морозами на всей территории района достигает в среднем 2дня с температурой менее –30 ^{0}С и 18дней с температурой менее –20^{0}С.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98: – 42^{0}С,
обеспеченностью 0,92: – 40^{0}С.

2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0}С:
обеспеченностью 0,98: – 38^{0}С,
обеспеченностью 0,92: – 35^{0}С.

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94: – 22^{0}С.

4. Абсолютная минимальная температура воздуха: – 45^{0}С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,9 ^{0} С.

6. Продолжительность (сут), суточной и средней температуры воздуха периода, ^{0} С, со среднесуточной температурой воздуха:
≤ 0° С – 160;
≤ 8° С – 208;
≤ 10° С – 223.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 79 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 74 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет – 121 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Раевский	13/17	2/5	2/3	11/9	44/31	18/16	6/11	5/8

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Раевский	4,8	4,1	6,5	5,2	4,9	6,1	4,3	5,0

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 3,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1.Барометрическое давление – 1003,5 гПа;

2. Температура воздуха, 0С:

обеспеченностью 0,99: +28,4;

обеспеченностью 0,98: +26,8;

обеспеченностью 0,96: +24,9;

обеспеченностью 0,95: +24,2.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,5 0 С;

4. Абсолютная максимальная температура воздуха + 400 С;

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +12,50 С;

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 68 %;

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 53 %;

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет – 299 миллиметров;

9. Суточный максимум осадков – 48 миллиметр;

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с;

11. Преобладающее направление ветра за июнь – северное;

Станция	Повторяемость направления ветра за июль-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Раевский	22	12	4	6	14	15	13	16

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, С 0:

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Раевский	-14,2	-13,6	-6,7	5,0	13,6	18,4	20,0	17,6	11,6	3,7	-4,7	-11,0	3,3

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Раевский	2,9	2,8	2,3	2,9	3,1	3,7	3,3	3,1

Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5867 МДж/м² за год.

Зимой мощность снежного покрова достигает 20 – 30 см, вес снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет составляет 224 кг, в 50 лет – 320 кг.

Опасные погодные явления:

- Метели. В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности южного и юго-западного направлений, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- Туманы. Среднегодовое число дней с туманом, в среднем, около 30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- Грозы. Среднегодовое число дней с грозами, в среднем, около 25.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства, Кызыльское сельское поселение относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 35ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 208 дней, максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна – 152 см, раз в 207 лет – 132 см.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которому способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией;
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен;
3. Высока температура воздуха и слабый ветер;
4. Туманы;
5. В городах – повышенный исходный уровень концентраций;
6. Опасное направление и скорость ветра (4-7м/сек.).

Почва и растительность

Почвенный покров представлен суглинки и легкие глины. Грунтовые условия площадки по просадочности отнесены к I типу.

Из естественной растительности наиболее распространены различные виды степной. Преобладающие почвы дерново-подзолистые. На территории растительность представлена естественными древесными и кустарниковыми растениями вдоль ручьев, озелененными участками около общественных зданий. В лесных массивах распространены типы деревьев: дуб, клен, осина, береза, липа и других пород. Из кустарниковых пород распространены: ива, ольха, черемуха, калина, шиповник и т.д.

Комплексная оценка территорий

Комплексная оценка территории включает экологическую оценку территории района проектирования и планировочные ограничения природного и техногенного характера. На территории сельского поселения Кызыльского сельсовета расположены производственная зона с предприятиями пищевой промышленности, сельскохозяйственными объектами, промышленными предприятиями.

Состояние воздушного бассейна Альшеевского района представлено по данным государственного доклада о состоянии природных ресурсов и окружающей среды республики Башкортостан в 2010 году.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа. Общее количество постов наблюдений составляет 20 единиц. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены по ближайшему посту наблюдения г. Давлеканово.

В 2010 году объем выбросов в атмосферу загрязняющих веществ составил 6,07 тыс. т. В том числе 0,17 тыс. т. От стационарных источников, и 5,9 тыс. т. От транспортных средств.

Плотность выбросов загрязняющих веществ на 2010 год составило 0,245 т на 1 человека (пост наблюдения – г. Давлеканово).

7. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка

Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами – 1 класс – 1000 м.

Окончательный размер санитарно-защитной зоны устанавливается по результатам систематических натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия.

8. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии со СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» (СП 34.13330.2011), руководствуясь данными инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства на площадке свинокомплекса, для предупреждения оврагообразования и отведения поверхностных вод от площадки предусмотрены необходимые мероприятия.

На территории производственной зоны предусмотрен открытый водоотвод по придорожным канавам в пруд-накопитель поверхностных стоков.

С учетом особенностей существующего рельефа и организации рельефа площадки строительства с обеспечением стока поверхностных вод предусмотрено устройство канавы, которая выполняет функцию водосбора. Она собирает поверхностные воды с участков, расположенных выше по рельефу от объекта и отводит их за пределы участка. В местах пересечения канавы с автодорогой предусмотрены водопропускные сооружения.

Подъезд к прудам-накопителям запроектирован с устройством уклона проезжей части в сторону прудов.

Также на проектируемой территории, в почвозащитных целях и для укрепления склонов предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев.

При обследовании внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов (карст, оползни, овраги и др.) на участке проектируемого строительства и вблизи не обнаружены.

9. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», перед началом производства планировочных работ производится срезка почвенно-растительного грунта. Толщина плодородного слоя на площадке неоднородна и равна 0,2-0,3 м. Грунт

складируется и используется при выполнении рекультивации после окончания строительства.

В проекте устанавливается высотное положение зданий и сооружений, а также планировочные отметки проездов и площадок.

План организации рельефа площадки выполнен по сплошной схеме методом проектных горизонталей.

Проектные отметки сооружений, планировочные отметки площадок и дорог определяются условиями работы автотранспорта, отметками существующего рельефа и существующих строений, допустимыми уклонами для проездов и площадок, условиями водоотвода.

10. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.

Создание пешеходных дорожек создаст комфортную среду пребывания для людей.

На свободной от застройки территории предполагается устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения приняты насаждения в виде акации желтой и березы бородавчатой с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств.

Предполагается повсеместно предусмотреть освещение территории в темное время суток.

Перед КПП предусмотрена накопительная площадка, оборудованная декоративными светильниками, благоустроенная цветником и плиточным покрытием.

По периметру территории устанавливается секционное металлическое ограждение из 3D сетки с жестким креплением панелей к опорным столбам из профильных труб.

Высота ограждения 2.0 м.

Ворота распашные, из сварной сетки, укрепленной на металлической раме.

Для временного хранения отходов производства предусмотрена контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов с последующим централизованным вывозом мусора на полигон ТБО. Она оборудована и заасфальтирована.

11. Зонирование территории земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом зонирования по функциональным, транспортным, санитарным, противопожарным и другим требованиям.

Территория фермы разграничена на «чистую» и «грязную» зоны. Въезд-выезд на территорию осуществляется через дезбарьер, перед которым предусмотрена автостоянка для легковых и грузовых автомобилей.

Предусмотрена контейнерная площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов на границе «чистой» и «грязной» зон.

Территория производственной зоны и зона лагун обнесены ограждением – в соответствие с санитарными требованиями.

Трансформаторная подстанция, дизель-генераторная установка и ГРЩ размещены в «грязной» зоне для удобства их обслуживания и соблюдения санитарного режима предприятия.

Производственная площадка располагается с соблюдением зооветеринарных разрывов от близлежащих животноводческих объектов, дорог, а также с соблюдением санитарных разрывов от селитебных (жилых) зон.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом обеспечения внешних и внутренних грузоперевозок, для объектов производственного, вспомогательного и подсобного назначения, с учетом увязки с технологией работы основного производства.

Перед въездом на объект предусмотрена автостоянка для легковых автомобилей.

Движение автотранспорта по территории одностороннее. Представлено основными проездами, отвечающими требованиям СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Для обеспечения подъезда пожарного автомобиля запроектированы проезды, там, где это необходимо в соответствии с СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» шириной 4,5 м. Расстояния между корпусами фермы приняты в соответствие с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», что позволяет осуществлять подъезд пожарного автомобиля. В полузамкнутых дворах в конце тупиковых проездов предусмотрены площадки для разворота пожарной техники размером 15х15 м.

Радиусы поворотов соответствуют габаритам автотранспорта, который осуществляет движение по территории.

В соответствии со СНиП 2.05.05-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» на территории объекта предусмотрены транспортные коммуникации двух основных типов:

- автомобильная дорога I типа.

Покрытие - армированный цементобетон В25 по ГОСТ 26633-2012, армированный сеткой 5Вр-1 0,15*0,15 – 0,20 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,15 м

Подстилающий слой - уплотненный грунт

- автомобильная дорога II типа.

Покрытие – щебень фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

Основание – песок по ГОСТ 8736-93* - 0,10 м

Подстилающий слой – уплотненный грунт.

13. Расчет машиномест на автостоянке для личного транспорта

Автостоянка для личного транспорта предусматривает размещение 12 автомобилей.

По нормам расчета стоянок автомобилей.

на 100 работающих требуется 17 машиномест

Максимальное количество работников в двух смежных сменах– 56 человек.

Для них требуется 17 х 0,56 = 10 машиномест.

2 машиноместа предполагается использовать как гостевые.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности – одна из важнейших задач любого руководителя.

Все мероприятия по пожарной безопасности на объекте строительства начинаются с издания руководителем приказа об обеспечении пожарной безопасности, который является основным юридическим документом в части организации предупреждения пожаров. Данный приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений помещений, пожароопасных производственных участков объекта строительства, а также

назначает ответственных за пожарную безопасность в подразделениях и регламентирует их деятельность.

Следующими документами, регламентирующих пожарную безопасность на предприятии, являются инструкции о мерах пожарной безопасности, которые разрабатываются на основе действующих норм и правил пожарной безопасности.

Разработка инструкций производится отделом или инженером по пожарной безопасности, председателем пожарно-технической комиссии или лицами, ответственными за пожарную безопасность предприятия, далее утверждаются, согласовываются и вводятся приказом.

В приложении 1 к Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ01-03 указаны требования о мерах пожарной безопасности.

Согласно этому документу, в инструкциях пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:

1) Порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей.

2) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ.

3) Порядок и нормы хранения и транспортировки пожароопасных веществ и материалов.

4) Места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ.

5) Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды.

6) Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв.

7) Обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

-правила вызова пожарной охраны;

-порядок аварийной остановки технологического оборудования;

-порядок отключения электрооборудования;

-правила применения средств пожаротушения;

-порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;

-порядок осмотра и приведения в пожаробезопасное состояние всех помещений.

Возникновение пожара при строительстве автомобильной дороги возможно при использовании строительной техники: автогрейдеров, автогудронаторов, бульдозеров, катков, скреперов, экскаваторов.

Наиболее ответственная техника – автогудронатор.

В части пожарной безопасности машинист автогудронатора обязан:

- надеть спецодежду и спецобувь установленного образца;
- проверить наличие медицинской аптечки и огнетушителей;
- после заправки автомобиля топливом и маслом вытереть насухо все части машины, испачканные нефтепродуктами. Пролитые во время заправки горюче-смазочные материалы убрать с помощью ветоши, опилок или песка;
- проверить исправность системы разогрева битума;
- до начала разогрева проверить уровень вяжущих материалов в цистерне.

В случае воспламенения битума в цистерне машинист обязан плотно закрыть крышку, а если имеются горящие подтеки на цистерне – направить на них струю из огнетушителя.

При невозможности ликвидировать очаг возгорания своими силами машинист должен вызвать пожарную охрану и сообщить о случившемся руководителю работ.

Машинисты автогрейдера, бульдозера, катков, скрепера, асфальтоукладчика и экскаватора, также не имеют права начала производства работ без наличия первичных средств пожаротушения.

15. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проведение работ по строительству сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух района.

Загрязнение атмосферы происходит при движении автомобильной техники и работе дорожной техники, сварочных работах, окрасочных работах.

В целях недопущения загрязнения атмосферного воздуха проектом предусматривается проведение следующих мероприятий:

-при производстве строительных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха;

-вывозку строительного мусора проводить регулярно, исключить сжигание мусора на площадке;

-складирование материалов проводить на специально оборудованной площадке

-движение машин и механизмов проводить в местах, предусмотренных проектом.

-принятие наиболее современной экологически чистой строительной техники и технологии, строительных материалов.

В целях снижения загрязнения атмосферы при работе дорожных машин окисью углерода, окислами азота, углеводородами, сажей, рекомендуются следующие мероприятия:

1. Вместо глушителей установить каталитические нейтрализаторы.

2. Отрегулировать систему питания форсунок.
3. Правильную регулировку двигателей.
4. Применение специальных присадок к топливу.
5. Должна быть организована механизированная заправка дизельных машин.
6. Категорически запрещается слив масла на грунт
7. Оборудование резервуарами для сбора отработанного масла передвижных механизированных агрегатов.

В целях предотвращения образования пыли рекомендуется предусматривать обеспыливание, проводить в первую очередь у населенных пунктов и на участках занятых сельскохозяйственными культурами.

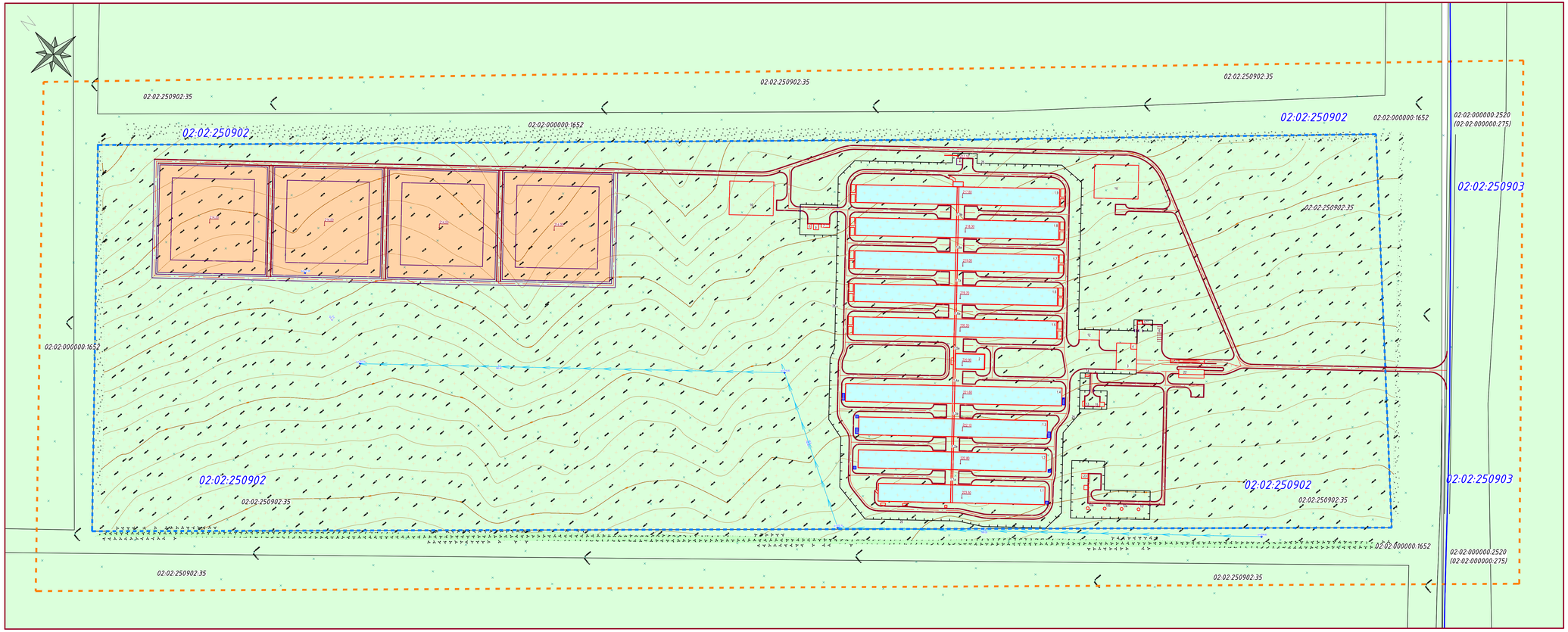
Наиболее эффективным и простым способом борьбы с пылью для предупреждения пылеобразования является увлажнение водой с расходом 1-2 л/м^2, а также ограничение скорости движения до 10-20 км/ч.

Для исключения потерь цемента, перевозимого автосамосвалами, рекомендуется закрывать кузов брезентовым кожухом и оборудование их специальными дозаторами.

16. Мероприятия по охране растительного и животного мира

При осуществлении производственных процессов должны быть неукоснительно соблюдены требования по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно действующему на территории Республики Башкортостан природоохранному законодательству, средства, получаемые за нанесение ущерба диким животным и среде их обитания при строительстве объекта, должны вкладываться в мероприятия по сохранению и увеличению ресурсов животного мира, прежде всего, в проведение биотехнических мероприятий и мероприятий по восстановлению первоначальной среды обитания диких животных.



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование
1.1	Корпус 1. Осеменение
1.1а	Галерея №1
1.2	Корпус 2. Ожидание
1.2а	Галерея №2
1.3	Корпус 3. Опорос
1.3а	Галерея №3
1.4	Корпус 4. Доращивание
1.4а	Галерея №4
1.5	Корпус 5. Откорм
1.5а	Галерея №5
1.6	Корпус 6. Откорм
1.6а	Галерея №6
1.7	Корпус 7. Откорм
1.7а	Галерея №7
1.8	Корпус 8. Откорм
1.8а	Галерея №8
1.9	Корпус 9. Откорм
1.9а	Галерея №9
2	Санитарный пропускник
3	Дезинфекционный блок с автомойкой и перегрузочной рампой
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП) с АБК
5А-5В	Внешние сети навозоудаления (лагуны)
6	Стоянка автотранспорта
7	Крематор
8	Блок-бокс для вскрытия животных
9	Контейнер для временного хранения павших животных
10а-в	Водонапорные башни
11	Автомобильные весы
12	Крытый навес для техники
13	Дизель-генераторная электростанция (ДЭС)
14	ГРШ
15	Трансформаторная подстанция
16	Пруд-накопитель поверхностных стоков
17	Площадка ТБО
18а-д	Накопитель хоз.-бытовых стоков
19а-в	Накопитель производственных стоков
20а	Накопитель хоз.-бытовых стоков 3х3
20б	Накопитель производственных стоков
21	Резервная
22	Пост термической обработки автомобилей
23	Здание бактерицидной очистки воды
24	Гидронаблюдательная скважина
25	Ограждение территории площадки
26	Ограждение территории лагун
27	Блочно-модульная котельная
28	Насосная станция

Условные обозначения:

- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница проектируемой территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2»
- Зона планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2»
- Граница кадастрового квартала
- 02:02:250902:35 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 02:02:250902 Номер кадастрового квартала
- Производственные помещения свиноводческого комплекса
- Площадки для складирования навоза (лагуны)
- Внутриплощадочные проезды
- Ограждение

Примечания:

1. Планируемый объект - «Свиноводческий комплекс-2» расположен в границах сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
2. Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
3. На территории планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" по периметру объекта «Свиноводческий комплекс-2» установлена санитарно-защитная зона размером 1000 м.
5. На территории объекта «Свиноводческий комплекс-2» в границах ограждения предусматривается озеленение.
6. По периметру ограждения зоны лагун предусматривается посадка деревьев в виде березы бородавчатой.
7. По периметру производственной зоны предусматривается посадка кустарников в виде акации желтой.

						ППТ и ПМТ		
						Свиноводческий комплекс-2, месторасположение: Республика Башкортостан, Альшеевский район, СП Кызыльский сельсовет		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал		Булатов О.Ю.			06.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Булатов Е.П.			06.19		П	1	1
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:2000	ИП Булатов Е.П.		

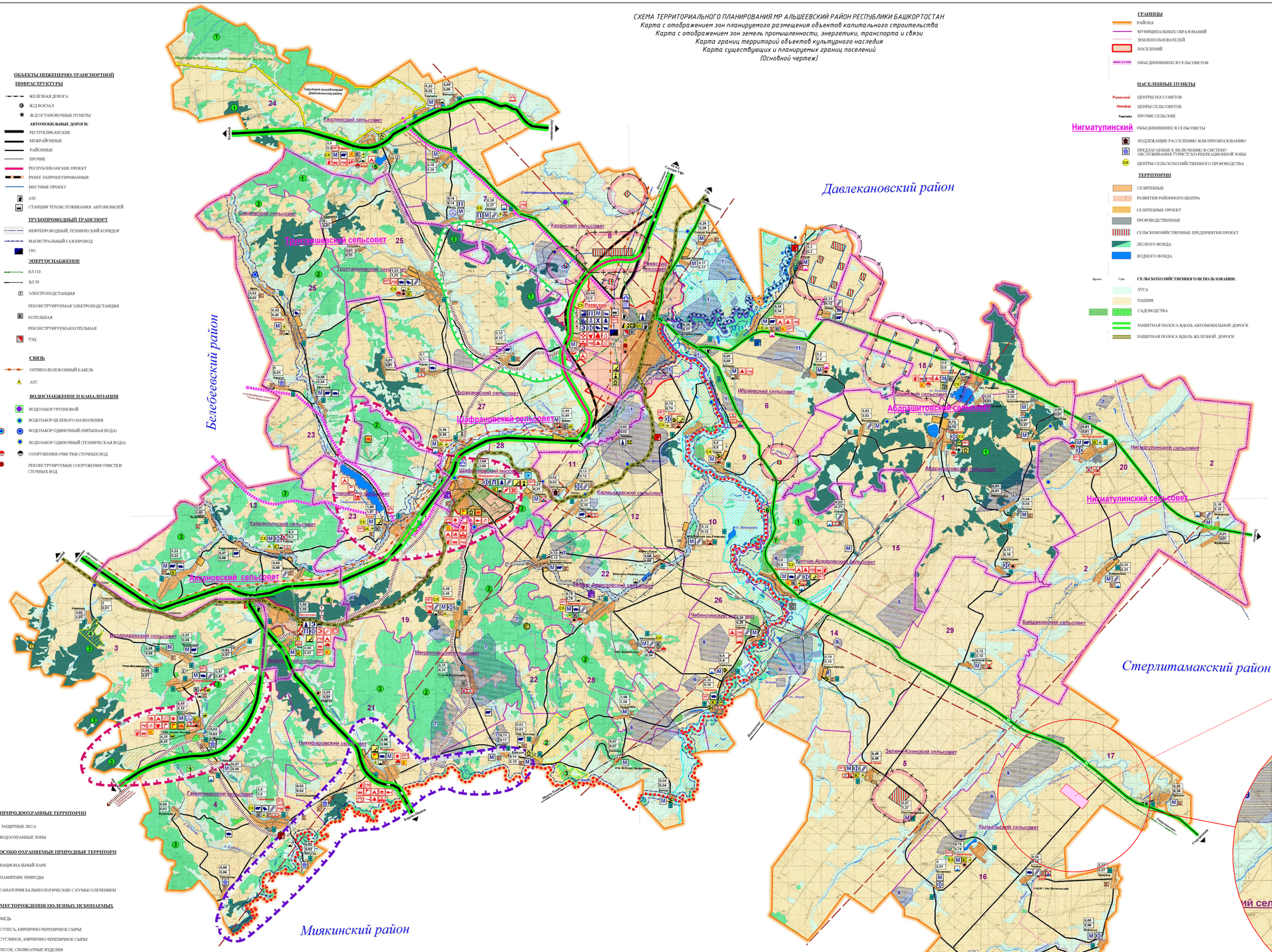
Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. оригинал

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МР АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Карта с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи
Карта границ территорий объектов культурного наследия
Карта существующих и планируемых границ поселений
(Основной чертеж)



ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЖД ВОКЗАЛ
- ЖД ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:

- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
- МЕЖРАЙОННЫЕ
- РАЙОННЫЕ
- ПРОЧИЕ
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ ПРОЕКТ
- РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ
- МЕСТНЫЕ ПРОЕКТ
- АЗС
- СТАНЦИИ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

- НЕФТЕПРОВОДНЫЙ, ТЕХНИЧЕСКИЙ КОРИДОР
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
- ГРС

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

- ВЛ 110
- ВЛ 35
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
- РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
- КОТЕЛЬНАЯ
- РЕКОНСТРУИРУЕМАЯ КОТЕЛЬНАЯ
- ТЭЦ

СВЯЗЬ

- ОПТИКО-ВОЛОКОННЫЙ КАБЕЛЬ
- АТС

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- ВОДОЗАБОР ГРУППОВОЙ
- ВОДОЗАБОР ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ВОДОЗАБОР ОДИНОЧНЫЙ (ПИТЬЕВАЯ ВОДА)
- ВОДОЗАБОР ОДИНОЧНЫЙ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА)
- СООРУЖЕНИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД
- РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ СООРУЖЕНИЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

ПРИРОДООХРАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
- САНАТОРИИ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЕ С КУМЫСОЛЕЧЕНИЕМ

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- МЕДЬ
- СУПЕСЬ, КИРПИЧНО-ЧЕРЕПИЧНОЕ СЫРЬЕ
- СУГЛИНОК, КИРПИЧНО-ЧЕРЕПИЧНОЕ СЫРЬЕ
- ПЕСОК, СИЛИКАТНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
- ПЕСОК, СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАСТВОРЫ
- ИЗВЕСТНЯК
- ПГС
- ИСТОЧНИК МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- НЕФТЬ

ГРАНИЦЫ

- РАЙОНА
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
- ПОСЕЛЕНИЙ
- ОБЪЕДИНИВШИХСЯ СЕЛЬСОВЕТОВ

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- Раевский — ЦЕНТРЫ ПОССОВЕТОВ
- Нижнебур — ЦЕНТРЫ СЕЛЬСОВЕТОВ
- Таштыбе — ПРОЧИЕ СЕЛЬСКИЕ
- Нигматулинский — ОБЪЕДИНИВШИЕСЯ СЕЛЬСОВЕТЫ
- ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССЕЛЕНИЮ ИЛИ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В СИСТЕМУ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ
- ЦЕНТРЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ТЕРРИТОРИИ

- СЕЛИТЕБНЫЕ
- РАЗВИТИЯ РАЙОННОГО ЦЕНТРА
- СЕЛИТЕБНЫЕ ПРОЕКТ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОЕКТ
- ЛЕСНОГО ФОНДА
- ВОДНОГО ФОНДА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ЛУГА
- ПАШНИ
- САДОВОДСТВА
- ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- ЗАТОПЛЕНИЕ ПРИ ПРОРЫВЕ ПЛОТИНЫ СЛАКОВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ЗАТОПЛЕНИЕ ПАВОДКОМ ОТ Р. ДЕМА
- ПОВЫШЕННАЯ ОПАСНОСТЬ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ

ИСТОЧНИКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ТЕХНОГЕННЫХ ЧС:

- ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ

ЗОНЫ ТЕКТОНИЧЕСКИХ РАЗЛОМОВ

- ТЕКТОНИЧЕСКИЙ РАЗЛОМ

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- КЛАДБИЩЕ
- ЛИКВИДИРУЕМАЯ СВАЛКА ТБО
- СКОТОМОГИЛЬНИК
- ПОЛИГОН ТБО
- СВАЛКА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (РАЗМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТ УТОЧНЕНИЯ)
- СКОТОМОГИЛЬНИК (РАЗМЕЩЕНИЕ ТРЕБУЕТ УТОЧНЕНИЯ)
- РАЗМЕЩЕНИЕ ПУНКТА ПРИЕМА ВТОРСЫРЬЯ
- РАЗМЕЩЕНИЕ СТАНЦИИ СБОРА, СОРТИРОВКИ И УТИЛИТИЗАЦИИ ТБО

УЧЕРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА И КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- САНАТОРИЙ
- ДЕТСКОЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ
- КЕМПИНГ
- ГОСТИНИЦА
- КЛИМАТО-КУМЫСОЛЕЧЕНИЕ
- ТУРБАЗЫ, МОТЕЛИ
- БАЗА ОТДЫХА
- ПРОКАТ ПЛАВСРЕДСТВ
- РЫБОЛОВСТВО
- ОХОТА
- ПЛЯЖ
- БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТУРИСТОВ, ТОРГОВЛЯ
- ПАНСИОНАТЫ (ПРОФИЛАКТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА)
- ПАМЯТНИКИ, ВЫДАЮЩИЕСЯ МЕСТА
- МЕЧЕТЬ
- ЦЕРКОВЬ

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- НЕФТЕДОБЫЧА И ХРАНЕНИЕ НЕФТЕПРОДУКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- СЕЛЬХОЗХИМИЯ
- КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД
- ЛЕСХОЗ
- РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
- ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

- МОЛОЧНАЯ ФЕРМА
- ОБЩЕТОВАРНАЯ ФЕРМА
- СВИНОТОВАРНАЯ ФЕРМА
- ПТИЦЕВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА
- ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД КРС
- ЗЕРНОПРИЕМНЫЙ ПУНКТ
- ЭЛЕВАТОР
- ФЕРМЕРСКОЕ И КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ

- СТРОИТЕЛЬСТВО КОНДИТЕРСКОГО ЦЕХА
- МОДЕРНИЗАЦИЯ МЯСОМОЛОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ОАО"РАЕВСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД"
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ООО"РАЕВСКИЙ КОНСЕРВНЫЙ ЗАВОД"
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ФИЛИАЛА " РАЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"
- ПРОИЗВОДСТВО МАКАРОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ДП "АКСЕНОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"
- ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПОДСОЛНЕЧНОГО МАСЛА ДП "АКСЕНОВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"
- РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ПО ВЫПУСКУ БУТИЛИРОВАННОЙ ВОДЫ
- РАЗВИТИЕ ПРУДОВОГО РЫБОВОДСТВА СПК " СОЮЗ" КФХ
- РАЗВИТИЕ СУВЕНИРНОГО ПРОИЗВОДСТВА
- МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

1 МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ

1. Раевское
2. Гордеевское
3. Балтачевское
4. Кипчакское
5. Аскаровское
6. Клюевское
7. Шафрановское
8. Аксеновское
9. Добровольское
10. Любляевское
11. Альшеевское

1 МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

1. Дюртюлинское
2. Старо-Степановское
3. Чайкинское
4. Кармалинское
5. Шафрановское
6. Андреевское
7. Сарышевское
8. Гайнинское
9. Бакар -Тау
10. Рудничное

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Культура лютвинины (посадка 1971г)
2. Степной участок
3. Популяция лекарственных растений
4. Популяция горошицы весенняго
5. Таналыкское болото
6. Гора Сусекгау
7. Гора Сыгыртау
8. Урочище Максимовское

1 ЛЕСНИЧЕСТВО

1. Альшеевское
2. Шафрановское
3. Аксеновское

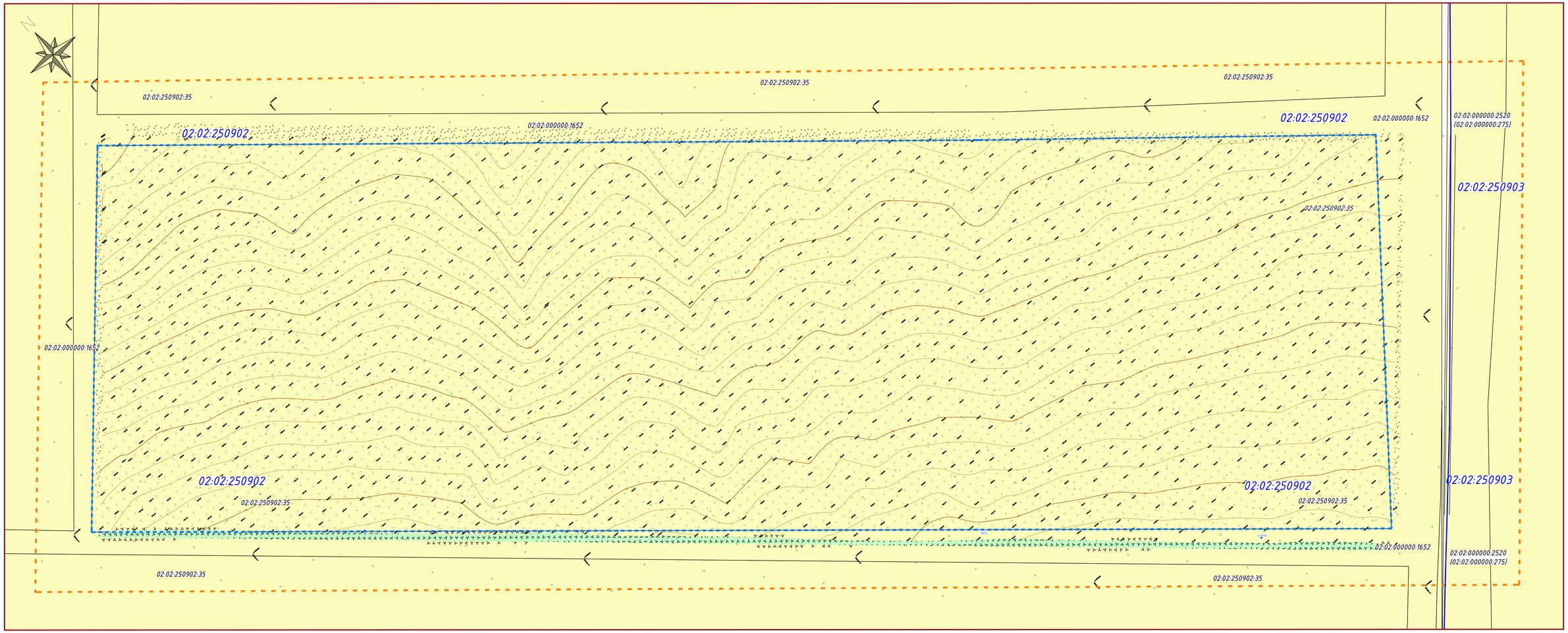
ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ТЕХНОГЕННЫМ ФАКТОРАМ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

РЕКРЕАЦИИ:

- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
- ЗОНА СМЕШАННОГО ОТДЫХА
- ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА
- ЦЕНТРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВОДНЫЙ МАРШРУТ РАЕВСКИЙ - УФА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДНЫЙ МАРШРУТ ПО Р.ДЕМ/
- КОННЫЙ МАРШРУТ
- ВЕЛОСИПЕДНЫЙ МАРШРУТ

						ППТ и ПМТ	
						Объединенный комплект 2	
						межрайонная инспекция государственного	
						надзора по г.Уфе и Альшеевскому району	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Бурлаков Е.П.				05.15	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бурлаков Е.П.				05.15		П	1	1
						Схема хранения геодезической документации Масштаб 1:25000	ИП Бурлаков Е.П.		



Условные обозначения:

- Земельные участки категории – земли сельскохозяйственного назначения
- Земельные участки категория которых не установлена
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница проектируемой территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2»
- Зона планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2»
- Граница кадастрового квартала
- 02:02:250902:35 Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 02:02:250902 Номер кадастрового квартала

Примечания:

1. Планируемый объект – «Свиноводческий комплекс-2» расположен в границах сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан за пределами населенных пунктов.
2. Так как планируемый объект расположен за пределами населенных пунктов границы красных линий и линии отступа от красных линий не установлены.
3. На территории планируемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс-2» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, объекты культурного наследия отсутствуют.

						ППТ и ПМТ			
						Свиноводческий комплекс-2, месторасположение: Республика Башкортостан, Альшеевский район, СП Кызыльский сельсовет			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Булатов О.Ю.			06.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Булатов Е.П.			06.19		П	1	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000	ИП Булатов Е.П.		

Инв. оригинал | Подпись и дата | Взам. инв.

согласовано

Администрация муниципального района
Альшеевский район
Республики Башкортостан

Карар **Постановление**

«08» май 2019 ú № 521 «08» май 2019 г

О подготовке документации проекта планировки и межевания на объекты:
- «Свиноводческий комплекс – 2»
-«Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс -2»;
-«Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 2»;
-«Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 2»;
-«Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс – 2».

Рассмотрев заявление ООО «Уральская мясная компания», в соответствии с ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 ФЗ от 06.10.2003 г. № 131 «Общих принципах местного самоуправления в РФ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Разрешить ООО «Уральская мясная компания» разработку документации по планировке и межеванию для размещения объектов на кадастровом плане в границах сельского поселения Кызыльский сельсовет:
- «Свиноводческий комплекс – 2»
-«Сети газоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс -2»;
-«Сети водоснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 2»;
-«Сети электроснабжения к объекту «Свиноводческий комплекс – 2»;
-«Подъездная автомобильная дорога к объекту «Свиноводческий комплекс – 2».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан www.alshei.ru

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Альшеевский район РБ Хайруддинова Н. А.

Глава администрации Д. Р. Мустафин