**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЫЗЫЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 й № 2019 г.**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Кызыльский сельсовет в части границ территориальных зон**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденные Решением Совета сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 14.08.2015г. № 200 (с последующими изменениями от 03.10.2016г. № 54, от 24.05.2018г. № 135), на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_2019г., Совет сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район, утвержденные Решением Совета сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 14.08.2015г. № 200 (с последующими изменениями от 03.10.2016г. № 54, от 24.05.2018г. № 135) следующие изменения:

1.1. Статью 42. Главы IX. Части II. изложить в следующей редакции:

Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части II, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 1. Карта градостроительного зонирования). На карте отображены границы следующих территориальных зон:

**42.1.** **Зона сельскохозяйственного использования (С)**

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены:

- зона **«С-1»** - зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, огородами и другими);

- зона **«С-2»** - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**42.2. Жилые зоны (Ж)**

Зона  **«Ж-1»**

малоэтажная жилая застройка

- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв.м

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;

- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;

- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

участками до 400 кв. м.

**42.3. Общественно-деловая зона (ОД)**

Зона **«ОД-1»** - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

**42.4. Рекреационная зона (Р)**

Зона **«Р-2»** - зона для пассивного отдыха на территориях природного ландшафта.

**42.5. Производственная зона**

Зона **«П-1»** - зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли IV-V классов опасности;

**42.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона **«Т-1»** - зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**42.7. Зона специального назначения**

Зона «**СП-1**» - для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

 1.2. Статью 43. «Описание границ территориальных зон» Главы IX. ЧАСТИ II. дополнить абзацем:

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отражены в Приложении настоящих Правил в виде электронного документа.

1.3.Таблицу 2. Статьи 49. Главы XI. ЧАСТИ III. Изложить в следующей редакции:

Таблица 2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства в территориальных зонах.

| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
| --- | --- |
| Наименование | Код | Наименование | Код |
| **«Ж-1» - жилая зона**  |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 |  |  |
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 |  |  |
| Деловое управление | 4.1 |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |
| Энергетика | 6.7 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«ОД-1» - общественно-деловая зона** |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Связь | 6.8 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |  |  |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Социальное обслуживание | 3.2 |  |  |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |  |  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |  |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |  |  |
| Культурное развитие | 3.6 |  |  |
| Религиозное использование | 3.7 |  |  |
| Общественное управление | 3.8 |  |  |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |  |  |
| Деловое управление | 4.1 |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |  |  |
| Рынки | 4.3 |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |  |  |
| Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |  |  |
| Развлечения | 4.8 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |  |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |  |  |
| Спорт | 5.1 |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 |  |  |
| Энергетика | 6.7 |  |  |
| Склады | 6.9 |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| Запас | 12.3 |  |  |
| **«П-1» - производственная зона**  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Спорт | 5.1 |
| Питомники | 1.17 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |  |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Социальное обслуживание | 3.2 |  |  |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |  |  |
| Религиозное использование | 3.7 |  |  |
| Общественное управление | 3.8 |  |  |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  |
| Деловое управление | 4.1 |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |  |  |
| Рынки | 4.3 |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |  |  |
| Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |  |  |
| Развлечения | 4.8 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |  |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 |  |  |
| Энергетика | 6.7 |  |  |
| Связь | 6.8 |  |  |
| Склады | 6.9 |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«Т-1» - зона транспортной инфраструктуры**  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  |
| Рынки | 4.3 |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |  |  |
| Энергетика | 6.7 |  |  |
| Связь | 6.8 |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| Запас | 12.3 |  |  |
| Временные объекты мелкорозничной торговли |  |  |  |
| **«Р-2» - зона рекреационного назначения** |
| Сенокошение | 1.19 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |  |  |
| Спорт | 5.1 |  |  |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 |  |  |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 |  |  |
| Охота и рыбалка | 5.3 |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |  |  |
| Водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«С-1» - зона сельскохозяйственных угодий** |
| Растениеводство | 1.1 | Охота и рыбалка | 5.3 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Связь | 6.8 |
| Питомники | 1.17 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |  |  |
| Сенокошение | 1.19 |  |  |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |  |  |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |  |  |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |  |  |
| Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |
| Водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |  |  |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| **«С-2» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, огородничества, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения** |
| Растениеводство | 1.1 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Животноводство | 1.7 |  |  |
| Пчеловодство | 1.12 |  |  |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |  |  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |  |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |  |  |
| Питомники | 1.17 |  |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |  |  |
| Сенокошение | 1.19 |  |  |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |  |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| Запас | 12.3 |  |  |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |  |  |
| Ведение огородничества | 13.1 |  |  |
| Ведение садоводства | 13.2 |  |  |
| **«СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков, крематориев** |
| Религиозное использование | 3.7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |  |  |

 1.4. В ЧАСТИ III. Главы XI. Статьи 49 после таблицы 2 добавить: таблица 2.1 Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования

| **Код**  | **Виды использования земельных участков** | Кодовое обозначение территориальной зоны |
| --- | --- | --- |
| Ж-1 | **ОД-1** | **П-1** | **Т-1** | **Р-2** | **С-1** | **С-2** | **СП-1** |
| 1.1 | Растениеводство |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 1.7 | Животноводство |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 1.12 | Пчеловодство |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 1.17 | Питомники |  |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |
| 1.19 | Сенокошение |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | **Р** | **У** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **У** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 3.6 | Культурное развитие |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **Р** |
| 3.8 | Общественное управление |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 4.1 | Деловое управление | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Рынки |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |
| 4.4 | Магазины | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.6 | Общественное питание |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.8 | Развлечения |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 4.9 | Служебные гаражи |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Спорт |  | **Р** | **У** |  | **Р** |  |  |  |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |
| 5.3 | Охота и рыбалка |  |  |  |  | **Р** | **У** |  |  |
| 6.7 | Энергетика | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |
| 6.8 | Связь |  | **У** | **Р** | **Р** |  | **У** |  |  |
| 6.9 | Склады |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |  |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |
| 9.1 | Охрана природных территорий |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |
| 11.0 | Водные объекты |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами |  | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |  |  |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| 12.3 | Запас |  | **Р** |  | **Р** |  |  | **Р** |  |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 13.1 | Ведение огородничества |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 13.2 | Ведение садоводства |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
|  | **Р** — разрешенный вид использования**У** — условно разрешенный вид использования - вид использования для данной территориальной зоны отсутствует |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Утвердить карты градостроительного зонирования сельского поселения Кызыльский сельсовет в части границ территориальных зон с. Тавричанка, с. Уразметово, д. Мурзагулово, д. Орловка, д. Писаревка, д. Сулпан, д. Ярташлы.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, разместить данное решение и карты градостроительного зонирования сельского поселения Кызыльский сельсовет в части границ территориальных зон с. Тавричанка, с. Уразметово, д. Мурзагулово, д. Орловка, д. Писаревка, д. Сулпан, д. Ярташлы на официальном сайте сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан: http://sp-kizil.ru

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Кызыльский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения М.Х. Мавлиханов